Current and Proposed Studies by the Planning Branch in the Central Area

The existing studies in the Central Area can be ordered into three groups. The first deals with fringe areas of the Central Area, the second with buildings largely related to heritage preservation and the third setting policy or controls for design of the relationship between buildings and the resulting environment of the spaces created.

All of these studies fall within the general goals set out in the report of Planning Policies (June 1979). Starting with a policy on the importance of the Central Area as the core of the city and the supporting residential fringe areas, the policy report spells out goals for: improving the balance of the various modes of transportation; encouraging pedestrian movements and spaces; controlling of the amount of office development; reinforcing the appropriate form of retailing; protecting heritage buildings and districts; encouraging residential development adjacent to the core; improving the design and function of urban spaces; and actions to support tourism and convention activities.

A series of retail studies have be completed except for one dealing with the position of the existing retail district in relation to the Rideau Centre project. In terms of base data, a complete property inventory of the physical characteristics is finish for 1980.

Etudes actuelles et prévues de la Direction de l'urbanisme, portant sur l'aire centrale

Les études présentement en cours dans l'aire centrale se divisent en trois groupes: le premier traite des secteurs secondaires à l'aire centrale, le deuxième des bâtiments dont l'architecture suscite un intérêt historique et le troisième, de l'élaboration de principes ou mesures de contrôle du design et autres aspects afin d'en assurer la compatibilité avec le milieu environnant.

Toutes ces études correspondent aux objectifs généraux qui ont été établis dans le rapport des Politiques d'urbanisme (juin 1979). Ce rapport, qui débute avec une politique sur l'importance de l'aire centrale comme coeur de la ville et des secteurs secondaires résidentiels, établit des objectifs en vue d'améliorer l'équilibre entre les divers modes de transports, de promouvoir les mouvements piétonniers et l'espace qui est réservé aux piétons, de contrôler l'espace à bureaux, d'encourager les types de commerces appropriés, de protéger les édifices et arrondissements historiques, de stimuler la construction résidentielle près du coeur de la vilie, d'améliorer le design et la fonction de l'espace urbain et de promouvoir le tourisme et les congrès.

Une série d'études portant sur le commerce de détail est maintenant terminée à l'exception d'une seule qui traite de la situation du district commercial actuel par rapport au projet du Centre Rideau. Quant aux données de base, un répertoire complet des caractéristiques physiques des propriétés a été achevé en 1980.

List of Studies

A) Fringe Area Studies

1) West quadrant (West of Lyon Street to Bronson)
2) South east quadrant (Waller, Besserer, King Edward and Laurier
3) Northeast Quadrant - a) ByWard Market (Sussex, St. Patrick, Dalhousie, George)
   - b) Residential Area east of Dalhousie (Dalhousie, St. Patrick, King Edward and George Street)

B) Heritage Studies

1) First - Queen Street area west of Bay Street
2) Second - Residential Area largely in the south-east Fringe Area
3) Third - ByWard Market area
4) Fourth - Areas along Bank Street, Sparks Street, Nicholas and Waller Streets and the Federal Heritage properties

C) Urban Design Studies

1) Sparks Street Environmental Study (Height)
   - 1a) Economic Study - Impact of Lower Height,
   - 1b) Pedestrian Movement Study (Time lapse motion study)
2) Rideau Street Environment (Height)
3) Elevated Pedestrian System (Walkway bridges)
4) Sidewalk Design Policy
5) Street Level Wind Study (Data base for sidewalk area)

Liste des études

A) Études sur les secteurs secondaires

1) Secteur ouest (à l'ouest de la rue Lyon jusqu'à Bronson)
2) Secteur sud-est (Waller, Besserer, King Edward et Laurier)
3) Secteur nord-est - a) Marché By (Sussex, St-Patrick, Dalhousie, George)
   - b) Secteur résidentiel à l'est de Dalhousie (Dalhousie, St-Patrick, King Edward et George)

B) Études sur le patrimoine

1) Première - Secteur de la rue Queen à l'ouest de la rue Bay
2) Deuxième - Secteur résidentiel surtout dans le secteur secondaire du sud-est
3) Troisième - Secteur du marché By
4) Quatrième - Secteur le long des rues Bank, Sparks, Nicholas et Waller et les propriétés historiques de l'État

C) Études sur le design urbain

1) Étude du milieu près de la rue Sparks (hauteur)
   - 1a) Étude économique - Impact sur les bâtiments moins élevés
   - 1b) Étude sur les mouvements piétonniers (étude du mouvement par intervalle)
2) Rue Rideau, étude du milieu (hauteur)
3) Réseau piétonnier aérien (passerelles)
4) Politique de conception des trottoirs
5) Étude du vent au niveau de la rue (base de données pour les trottoirs)

D) Retail Studies

1) Central Area On-Street Interview
2) Shopping Patterns and Attitudes, Ottawa-Hull, Urban Summary
3) Retail Market Analysis, Ottawa Central Area
4) Existing Retail District Ottawa Central Area
5) Ottawa-Hull Area: Shopping Centre List

E) Central Area Data Bank

D) Études sur les commerces de détail

1) Sondage de l'opinion publique dans l'aire centrale
2) Habitudes et attitudes des consommateurs, Ottawa-Hull, résumé
3) Analyse du marché de détail, aire centrale d'Ottawa
4) District commercial actuel, aire centrale d'Ottawa
5) Région d'Ottawa-Hull: liste des centres commerciaux

E) Banque de données sur l'aire centrale

Brief Description of the Studies

A.1 West Quadrant

This study is of the west sector of the Central area, bounded by Bronson, Wellington; Lyon and Gloucester. The main goal is to reinforce this area as a high density residential zone through a substantial reduction of office use, and controls such as the modification to residential building setbacks and heights to encourage appropriate built forms. The report was approved on August 6, 1980, and the by-law is currently being developed. This study incorporates one of the heritage areas and examines recreation and transportation matters also.

A.2 Southeast Quadrant

This is a study of the largely residential area bounded by Waller, Besserer, King Edward and Laurier but encompasses the north portion of the University of Ottawa. The Development Plan was approved on May 6, 1981. Its main goal is to preserve the heritage residential character and function of the area. The method is through controls similar to those for the heritage areas.

New zoning by-laws are to be prepared, and open space and recreation policies are yet to be detailed and translated into plans. Improvements and modifications to the road network are related to the implementation of the south-east corridor of the rapid transit facility. A new agreement with the University of Ottawa pertaining to roads, parking, rapid transit and transfer of F.S.I. needs to be discussed and agreed upon. Some of these elements might lead to the preparation of an amendment to the University's Master Plan.

Brève description des études

A.1 Secteur ouest

Cette étude porte sur le secteur à l'ouest de l'aire centrale, limité par Bronson, Wellington Lyon et Gloucester. Elle vise principalement à souligner l'importance de ce secteur résidentiel à forte densité en réduisant considérablement les utilisations de bureaux et en imposant des normes sur, par exemple, la modification des marges de retrait et de la hauteur des édifices résidentiels afin d'encourager des formes d'édifice appropriées. Le rapport a été approuvé le 6 août 1980 et l'élaboration de l'arrêté municipal est en cours. L'étude englobe l'un des arrondissements historiques et examine également des questions relatives aux loisirs et aux transports.

A.2 Secteur sud-est

Cette étude porte sur le secteur surtout résidentiel limité par Waller, Besserer, King Edward et Laurier et englobe également la partie nord de l'Université d'Ottawa. Le plan d'aménagement a été approuvé le 6 mai 1981 et il visait à sauvegarder le caractère historique et résidentiel ainsi que la fonction du secteur et ce, à l'aide de mesures analogues à celles qui s'appliquent aux secteurs historiques.

De nouveaux arrêtés municipaux sur le zonage seront mis au point et des politiques relatives aux espaces verts et aux loisirs devront être élaborées et traduites sous forme de plans. Les améliorations et modifications du réseau routier sont reliées à la construction du couloir sud-est de la voie rapide pour autobus. Une autre entente devra être conclue avec l'Université d'Ottawa relativement aux routes, stationnement, voies rapides pour autobus et transfert du R.P.S. Certains de ces éléments entraîneront peut-être la modification du Plan directeur de l'Université.

A.3 Northeast Quadrant ByWard Market/Sussex Drive Area

The Development Plan was approved on July 15, 1981. It will ensure the preservation of the special heritage commercial character of the ByWard Market. In addition to the land use changes and low scale height controls, this report included design guides for the enrichment of the streetscape, using architectural design principles, sidewalk widening and signage.

New zoning by-laws are required. The York Street Activity Area and other streetscaping improvements such as those along Clarence Street are scheduled for this year. Modifications to the road network are forthcoming as part of the implementation of the Rideau Street Transit Mall. Two new developments are taking shape that will contribute to the on-going revitalization of the ByWard Market as a major and unique area in which to shop.

A.4 Northeast Quadrant - East of Dalhousie

The Development Plan has just been submitted to Planning Board and City Council for consideration and approval. Medium to high scale residential redevelopment is to be encouraged as a complement to the extensive commercial redevelopment of Rideau Centre Mall.

New zoning by-laws would then be required. These development proposals are currently being discussed and their implementation would have a positive impact on the future development of the area.

A.3 Secteur nord-est du marché By et de la promenade Sussex

Le Plan d'aménagement approuvé le 15 juillet 1981 vise à assurer la conservation du cachet commercial et historique particulier du marché By. Outre les modifications apportées à l'affectation du sol et les normes de hauteur restreinte, ce rapport comprend des lignes directrices sur le design en vue d'améliorer l'aménagement esthétique des rues à l'aide des grands principes architecturaux de design, de l'élargissement des trottoirs et de panneaux indicateurs.

De nouveaux arrêtés municipaux sur le zonage s'avèrent nécessaires. Le secteur d'activité de la rue York et d'autres améliorations de l'aménagement esthétique des rues comme celles de la rue Clarence, sont prévues pour cette année. Des modifications du réseau routier sont également prévues, parallèlement au mail pour autobus de la rue Rideau. Deux autres nouveaux projets contribueront à la revitalisation du marché By, comme secteur commercial important et unique.

A.4 Secteur nord-est - Est de Dalhousie

Le Plan d'aménagement vient tout juste d'être présenté à la Commission d'urbanisme et au Conseil municipal aux fins d'étude et d'approbation. On encouragera le réaménagement résidentiel à moyenne et à haute échelle afin de compléter le réaménagement commercial de grande envergure du mail du Centre Rideau.

Là encore, de nouveaux arrêtés municipaux sur le zonage seront nécessaires. Ces projets d'aménagements font actuellement l'objet de discussion et leur mise en oeuvre aura des conséquences positives sur l'aménagement futur du secteur.

B. Heritage Studies

These studies deal with revisions of zoning by-laws in areas where buildings have been recommended for heritage designation.

The zoning revisions were designed to allow for compatible additions to, and adjacent to, heritage buildings, through changes such as permitted building height, removal of Floor Space Index, reduction in building setbacks, elimination of parking requirements and the requirement of amenity spaces. In addition to these zoning changes, a series of urban design guidelines were prepared to assist the design and approval of infill buildings within the heritage areas.

Three of the four heritage reports were approved in 1980. The resultant by-laws will be produced after the approval of proposed changes to the standard zoning by-law contained in the first heritage report.

B. Études sur le patrimoine

Ces études portent sur les modifications apportées aux arrêtés municipaux sur le zonage dans des secteurs où le classement historique a été recommandé pour certains bâtiments.

Les révisions en matière de zonage visent à permettre la construction d'ajouts ou de bâtiments compatibles avec les bâtiments historiques au moyen de changements comme la hauteur permise des bâtiments, la suppression du rapport plancher-sol, la réduction des marges de retrait des bâtiments, l'élimination des exigences de stationnement et la disponibilité obligatoire d'aires d'agrément. Outre ces changements en matière de zonage, une série de lignes directrices sur le design urbain a été préparée afin d'aider au design et à l'intégration d'aménagement intercalaires au sein de secteurs historiques.

Trois rapports historiques sur quatre ont été approuvés en 1980. Les arrêtés municipaux qui en découlent seront rédigés après que seront approuvés les changements proposés à l'Arrêté municipal type sur le zonage et qui étaient contenus dans le premier rapport sur le patrimoine.

C) Urban Design Studies

1) Sparks Street Environment Study (Approved June 16, 1981)

This study examines ways to enhance and protect the remaining Sparks Street Mall space between Bank and Elgin Streets. It concluded that in addition to many actions that can be taken in building uses and architectural design which are outside the control of zoning by-laws, lowering the height of buildings on the south side of the mall would be necessary to preserve the existing microclimatic quality. Such a building height control would extend the amount of sunlight penetration into the mall area both in the spring and fall, as compared to a mall with fully developed blocks allowed under the previous zoning. The proposed lower height control is approximately 4 1/2 stories at the south side of the mall to a height of 14 stories at the north side of Queen Street compared with the previous allowable height of 19 stories over the total block.

This study was approved with a recommendation to examine the economic impact of the lower building height. With the terms of reference for this economic study approved on February 16, 1982, the study should be completed in a few months.

1a) Pedestrian Movement Survey - Sparks Street

A study of the daily pedestrian activities through the seasons in the five blocks of the mall has been initiated using a filming technique. The study arose out of the question of the value of any sunlight gained

C) Études sur le design urbain

1) Étude du milieu - rue Sparks (approuvée le 16 juin 1981)

Cette étude examine les façons d'améliorer et de protéger le reste de l'espace du mail de la rue Sparks, entre les rues Bank et Elgin. Elle conclut qu'outre les nombreuses mesures qui peuvent être prises au niveau de l'utilisation des bâtiments et du design architectural ne tombant pas sous le coup des arrêtés municipaux sur le zonage, la réduction de la hauteur des bâtiments permise du côté sud du mail serait nécessaire pour préserver la qualité microclimatique actuelle. Une telle réglementation de la hauteur des bâtiments accroîtrait la pénétration de la lumière du soleil sur le mail tant au printemps qu'en automne, par opposition à un mail complètement aménagé permis par l'arrêté municipal actuel sur le zonage. La réglementation proposée serait d'environ 4 étages et demi du côté sud à 14 étages du côté nord de la rue Queen, comparativement à la hauteur autorisée antérieurement de 19 étages pour tout l'îlot.

L'étude a été approuvée avec une recommendation visant à examiner l'impact économique d'une hauteur moindre des bâtiments. Le mandat pertinent ayant été approuvé le 16 février 1982, l'étude devrait être terminée d'ici quelques mois.

1a) Sondage sur le mouvement piétonnier - rue Sparks

Une étude des activités piétonnières quotidiennes selon les saisons et les cinq pâtés de maisons du mail a été entreprise à l'aide d'une technique de filmage. Cette étude émane de la question relative à la

with the height restriction. The purpose, therefore, is to establish the relationship between the fluctuation of seasonal pedestrian volumes and other passive activities and the changing microclimatic conditions of the mall space. It is hoped in the phase one analysis, that an empirical measure of the effect of sunlight on the attractiveness of the mall in the spring and fall can be established. Data gathering will be completed in August 1982 and the final report is to be completed soon after.

2) Rideau Street Height Control - South Side

The present study covers the two blocks south of Rideau Street between Freiman and Waller Streets and proposes controlling the building height in order to maintain a degree of sunlight penetration into the Rideau Transit Mall area. In the first draft of the report a height control involving a height plane of 26° to the horizon starting at the 3 1/2 storey height and rising southward was put forward. A compromise was made with the objecting property owners to raise the height to about 12 stories which would maintain the existing F.S.I. of 8.0. The report was approved on March 17, 1982 and the by-law is being circulated.

3) Elevated Pedestrian System - Central Area

The concept for the development of the Elevated Pedestrian System was approved in 1974 and since then several new developments

quantité de lumière solaire qu'on gagnerait en restreignant la hauteur des bâtiments. L'objet, par conséquent, est d'établir un lien entre la fluctuation du volume de piétons par saison et les autres activités passives et les conditions microclimatiques changeantes du mail. L'on espère qu'à la première étape de cette analyse, une mesure empirique des conséquences de la lumière du soleil sur la beauté du mail du printemps et à l'automne puisse être établie. Les données recueillies seront compilées en août 1982 et le rapport définitif devrait être terminé peu de temps après.

2) Réglementation de la hauteur - rue Rideau - côté sud

Cette étude porte sur les deux pâtés au sud de la rue Rideau, entre les rues Freiman et Waller et propose de limiter la hauteur des bâtiments afin de maintenir un certain niveau de pénétration de la lumière du soleil à l'intérieur du mail pour autobus Rideau. Dans le rapport préliminaire, on a proposé une limitation de la hauteur prévoyant un angle de 26° à l'horizon, commençant à une hauteur de trois étages et demi et s'élevant vers le sud graduellement. Un compromis a été conclu avec les propriétaires fonciers qui s'y opposaient et la hauteur a été élevée à environ 12 étages, ce qui permettrait de maintenir le R.P.S. actuel de 8. Le rapport a été approuvé le 17 mars 1982 et l'arrêté municipal a été distribué.

3) Réseau piétonnier aérien - Aire centrale

Le principe en vue de l'aménagement d'un réseau piétonnier aérien a été approuvé en 1974 et depuis, on a construit plusieurs

have been built to receive the mid-block bridges. The implementation of the system will be initiated at a time when there are sufficient buildings available to form a functional length. The purpose of this enclosed upper level system is to supplement the sidewalk system, particularly in the winter, thus allowing for greater access to all activities and transportation facilities. In linking with urban open spaces, the system will provide a new type of experience of the city core as a series of integrated spaces and facilities. The priority networks of bridges will link about 20 blocks west of the Canal, and across the Canal to the Rideau Centre Complex which will provide an elevated linkage of malls and bridges for an area of approximately 8 blocks in size. Six buildings have been designed to receive the system west of the Canal.

4) Sidewalk Design Policy - Improvement Projects

This policy sets out guidelines dealing with the improvement of the sidewalk area in the high and low density commercial blocks in terms of adequacy and convenience and functional use by pedestrians; proper integration with sidewalk elements; integration with the elevated pedestrian system and the design of building ground floor and plazas. This policy applies to over 60 blocks in the Central Area and covers all of the smaller elements such as seating and waste receptacles has the potential for determining the proper location of mobile vendors.

The detailed program of analysing the existing blocks has begun and will be the basis for suggesting public and private sidewalk area improvement projects. To date,

nouveaux édifices pouvant recevoir des passerelles. La construction de ce réseau débutera lorsqu'il y aura suffisamment d'édifices disponibles pour former un réseau assez long. L'objet de ces passerelles est de compléter le réseau de trottoirs, particulièrement en hiver, et ainsi améliorer l'accès aux activités et aux moyens de transports. En reliant aussi les aires libres, le réseau donnera un aspect nouveau au coeur du centre-ville en intégrant les espaces libres et les édifices. Le réseau de passerelles reliera environ 20 édifices à l'ouest du canal et se prolongera par-dessus le canal jusqu'au complexe du centre Rideau qui sera relié au mail par des passerelles sur une distance d'environ huit pâtés de maisons. Six édifices ont été conçus pour s'adapter au réseau à l'ouest du canal.

4) Principe du design des trottoirs - Projets d'amélioration

Cette politique établit les lignes directrices relatives à l'amélioration de la zone de trottoirs dans les pâtés commerciaux de densité élevée et faible, afin d'en rendre l'utilisation fonctionnelle et appropriée, d'en assurer l'intégration adéquate avec les divers trottoirs, avec le réseau piétonnier aérien et en tenant compte du design du rez-de-chaussée des bâtiments et des centres commerciaux. Ce principe s'appliquera à plus de 60 pâtés dans l'aire centrale et couvrira les moindres éléments, comme les bancs et poubelles, et il permettra de mieux déterminer l'emplacement idéal des marchands itinérants.

L'analyse détaillée des pâtés actuels est en cours et constituera les données de base aux

there are detailed plans for six blocks west of the Canal.

5) Street Level Wind Study

This study, a joint project between the City, Public Works and the National Capital Commission, examines the sidewalk wind conditions of the approximately 40 high density commercial blocks in the Central Area. The main purpose is to establish a data base of seasonal wind information which can be used to determine the acceptability of the existing wind environment at the sidewalk level which will be used as a basis for action to improved the undesirable conditions. In addition, the existing data will assist in the wind testing proposed for new buildings, particularly in the passive exterior pedestrian spaces within the project site.

As part of this joint government project, the study will include a more detailed analysis of the existing west end of the Sparks Street Mall to find a solution to the known unacceptable wind conditions there.

The main model simulation testing was completed in January 1982, and the field testing will continue until the end of 1982.

Although this is a pioneering study, it is hoped that it will provide the City with the basis for establishing a legal requirement for wind studies for applicable tall structures. With the development of a detailed seasonal pedestrian movement survey in the Sparks Street Mall, a study wil be made to analyse how the various microclimatic

projets d'amélioration des trottoirs privés et publics. Jusqu'à maintenant, des plans détaillés ont été présentés pour six pâtés à l'ouest du canal.

5) Étude du vent au niveau de la rue

Cette étude, projet conjoint entre la Ville, le ministère des Travaux publics et la Commission de la capitale nationale, porte sur les conditions du vent au niveau du trottoir près de quelque 40 édifices commerciaux de haute densité dans l'aire centrale. L'objet principal est d'établir une base de données sur le vent, en fonction des saisons, qui puisse aider à déterminer l'acceptabilité de l'environnement actuel au niveau du trottoir et qui permettra de remédier aux conditions néfastes. En outre, les données actuelles seront utilisées dans les essais relatifs au vent pour les nouveaux édifices, particulièrement dans les espaces piétonniers extérieurs d'un projet donné.

Dans le cadre de ce projet inter-gouvernemental, l'étude comportera une analyse plus détaillée de l'extrémité ouest actuelle de la rue Sparks afin de trouver une solution aux problèmes que cause le vent à cet endroit.

Le principal test de simulation a été achevé en janvier 1982 et les essais extérieurs continueront jusqu'à la fin de 1982.

Bien que cette étude soit sans précédent, on espère qu'elle permettra à la Ville d'exiger que des études du vent soient effectuées pour toutes les structures en hauteur. Parallèlement à la mise au point d'une enquête sur le mouvement piétonnier saisonnier sur la rue Sparks, une étude sera

data relate to pedestrians. It is hoped that this will help to establish a set of practical design and planning guides for improving and developing the urban spaces in high density core area.

faite afin d'analyser le lien entre les diverses données microclimatiques et les piétons. On espère ainsi pouvoir établir des directives en matière de design et de planification qui permettront d'améliorer et d'aménager les espaces urbains dans le secteur du centre-ville à haute densité.

D) Retail Studies

1) "Central Area On-Street Interview"

A survey of 870 pedestrians within the Central Area was conducted to determine shopping habits, patterns, and preferences. This report was completed in June, 1980.

2) Shopping Patterns and Attitudes, Ottawa-Hull, Urban Summary by Urban Space Futures Ltd.,

A survey of 1200 households in the Ottawa-Hull area was made to determine shopping habits and perceptions regarding the Central Area retail districts. A report completed in January, 1980.

3) Retail Market Analysis, Ottawa, Central Area (by L. Smith Assoc.,)

A retail and economic analysis of the Central Area was undertaken with respect to the Ontario Municipal Board re-hearings on the (now defeated) proposed Eastgate Shopping Centre. This report was completed in February, 1981.

4) Existing Retail District C.A. (not final title)

A Central Area Retail Study has been initiated to analyze the position of the existing retail districts in view of the Rideau Centre. The expected completion date is the summer of 1982.

5) Ottawa-Hull Area: Shopping Centre List

An inventory of all shopping centres by opening date in Ottawa-Hull to allow monitoring of retail facilities has been completed in August, 1981.

D) Études sur les commerces de détail

1) "Entrevue auprès des consommateurs de l'aire centrale"

Un sondage auprès de 870 piétons dans l'aire centrale a été effectué afin d'établir les habitudes et préférences des consommateurs. Ce rapport a été achevé en juin 1980.

2) Attitudes et habitudes des consommateurs, Ottawa-Hull, résumé par Urban Space Futures Ltée

Ce sondage, effectué auprès de 1 200 ménages de la région d'Ottawa-Hull, visait à déterminer les habitudes et la perception des consommateurs relativement aux districts commerciaux de l'aire centrale. Le rapport a été terminé en janvier 1980.

3) Analyse du marché du détail, aire centrale d'Ottawa (par L. Smith Assoc.)

Une analyse commerciale et économique de l'aire centrale a été effectuée à l'occasion des audiences de la Commission municipale de l'Ontario sur le projet (maintenant rejeté) du centre commercial Eastgate. Ce rapport a été achevé en février 1981.

4) District commercial actuel de l'aire centrale (titre non définitif)

Une étude sur les commerces de détail dans l'aire centrale a été entreprise afin d'analyser l'opinion des districts commerciaux relativement au Centre Rideau. Le projet devrait être achevé au cours de l'été 1982.

5) Région d'Ottawa-Hull: liste des centres commerciaux

Un répertoire de tous les centres commerciaux de la région, par date d'ouverture, en vue de permettre le contrôle de tous les commerces de détail, a été achevé en août 1981.

E) Central Area Data Bank (computerized)

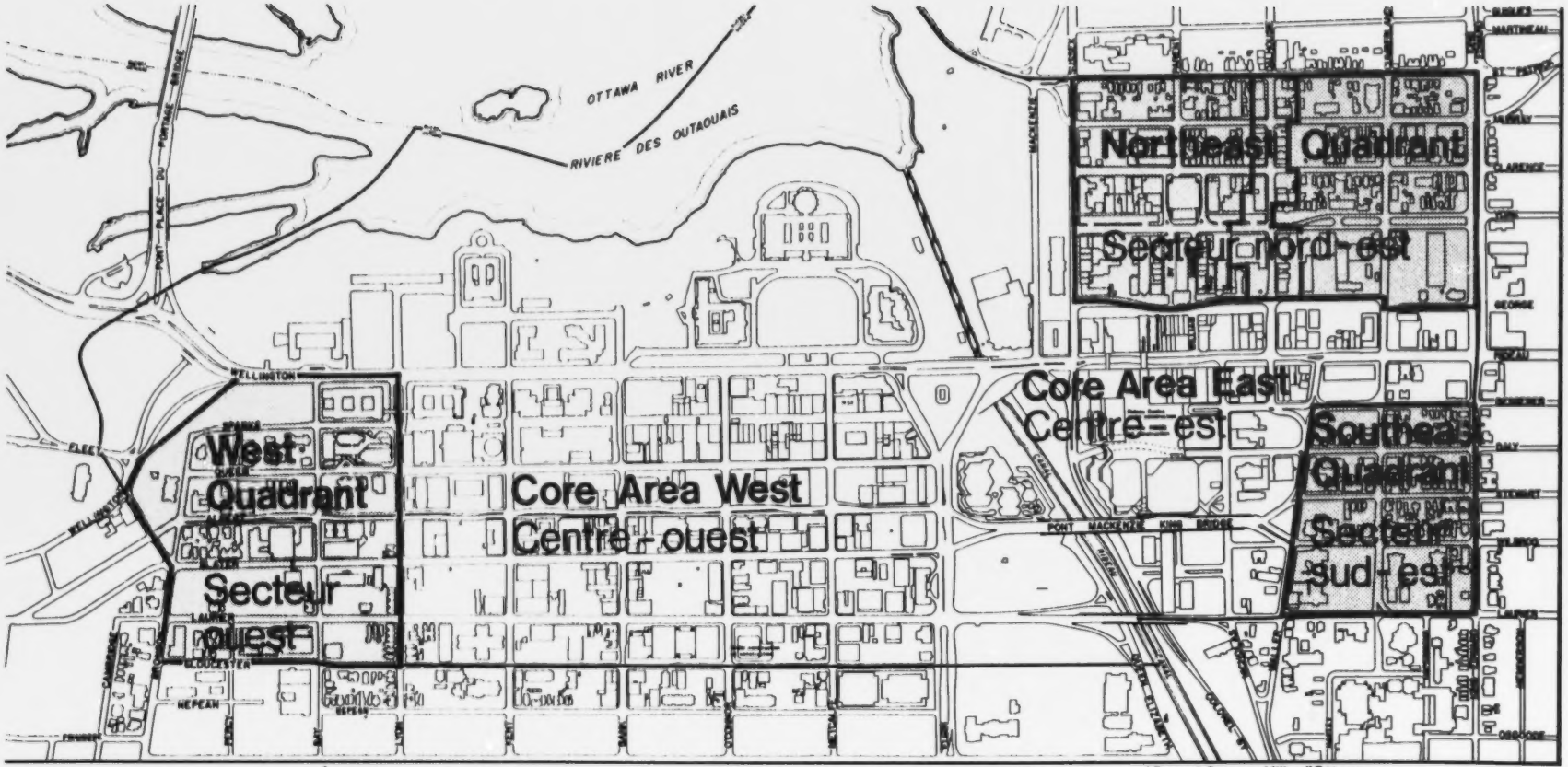
1) A complete survey of all properties and occupants within the Central Area in 1980 has been completed. The data includes office and retail floor space, employment, parking, vacant land, vacancy rates, and the like to account for the physical characteristics of the Central Area. A report completed in December 1981 contains all of the data up to 1980.

2) An update of the above as of Fall, 1981 is expected to be completed by May, 1982.

E) Banques de données sur l'aire centrale (informatisée)

1) Un relevé complet de toutes les propriétés et des occupants au sein de l'aire centrale en 1981 est maintenant terminé. Les données portent sur l'espace commercial et l'espace de bureau, les emplois, le stationnement, les terrains vagues, les taux de vacance et des informations relatives aux caractéristiques physiques de l'aire centrale. Le rapport achevé en décembre 1981 contient toutes les données depuis 1980.

2) La mise à jour du rapport ci-dessus, qui a débuté à l'automne 1981, devrait être terminée en mai 1982.

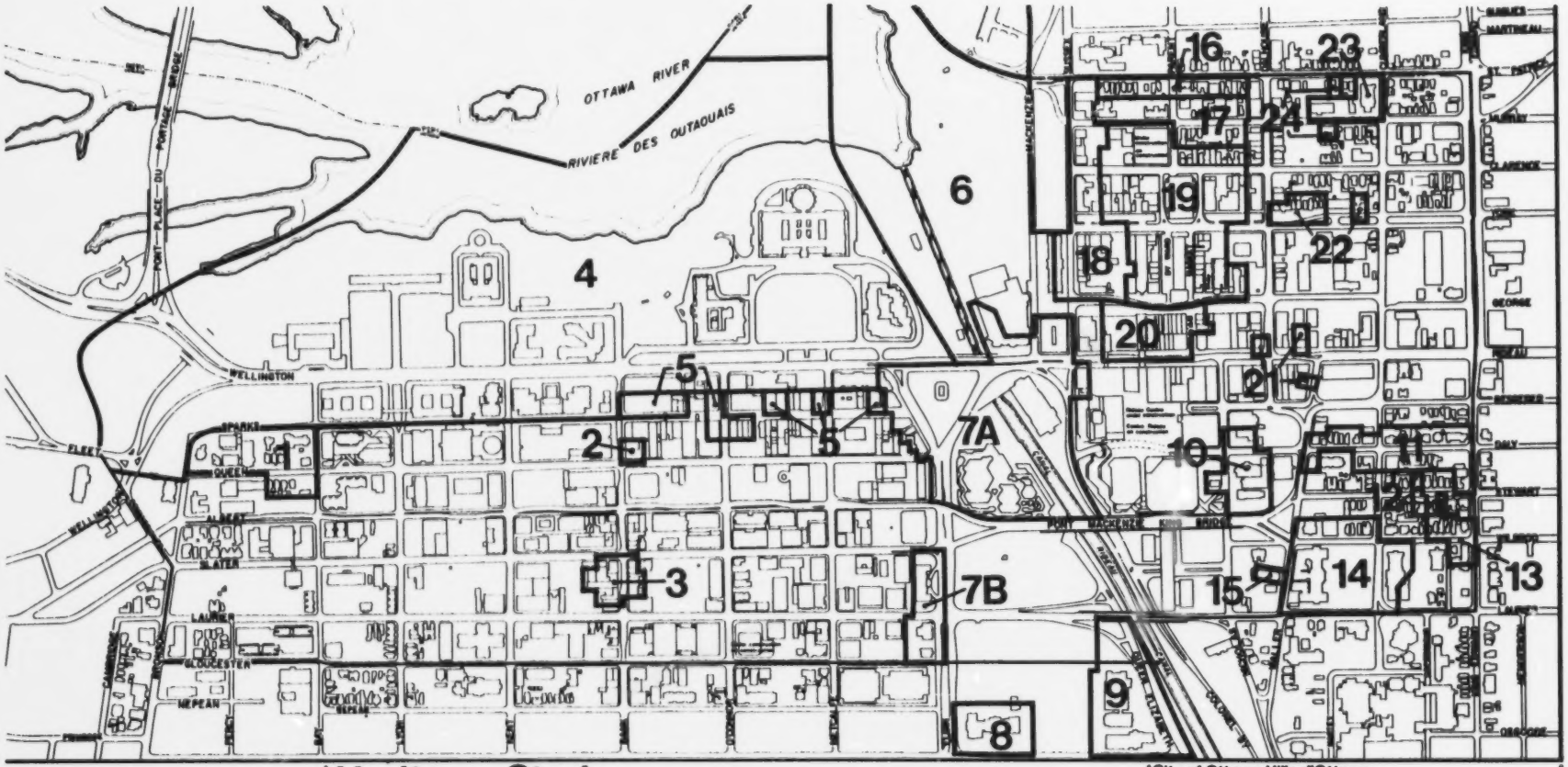


Ottawa Central Area
Aire centrale

Fringe Areas
Aires secondaires

City of Ottawa · Ville d'Ottawa
Community Development · Planning Branch
Développement Communautaire · Section d'urbanisme
Technical Services Division
Division des services techniques

Drawn by · Dessiné par: W. Clouthier
Date: March · mars 1979 PB 818
Scale · Echelle:
January · janvier 1982
By · par: C. Prégent
Revised · Révisé
Plan no. 1



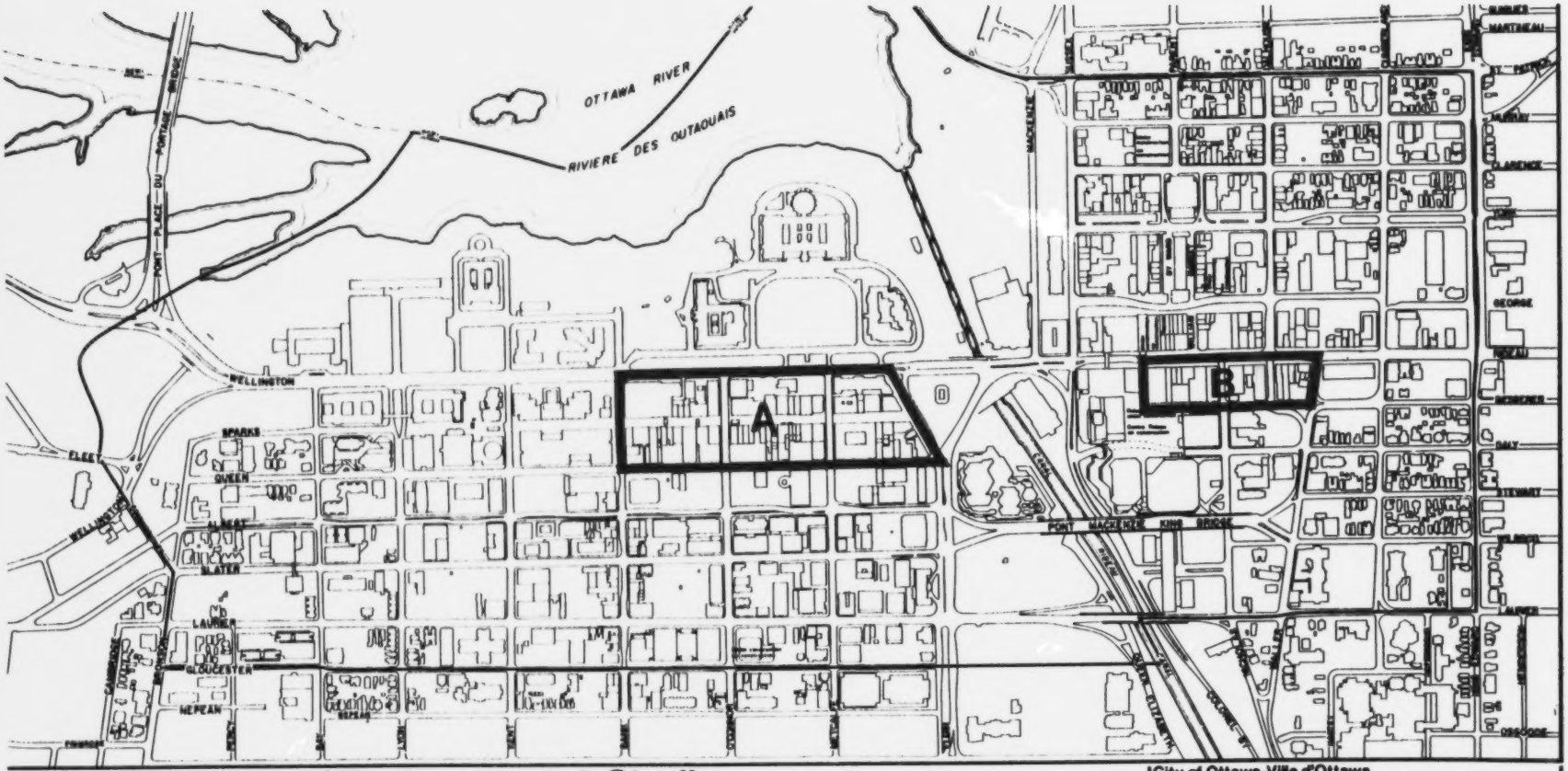
Ottawa Central Area
Aire centrale

Heritage Study
Etude sur le patrimoine

Heritage Area
Arrondissements historiques

City of Ottawa · Ville d'Ottawa
Community Development · Planning Branch
Développement Communautaire · Section d'urbanisme
Technical Services Division
Division des services techniques

Drawn by · Dessiné par: W. Clouthier
Date: March · mars 1979 PB 818
Scale · Echelle:
January · janvier 1982
By · par: C. Prégent
Revised · Révisé
Plan no. 2



Ottawa Central Area Aire centrale

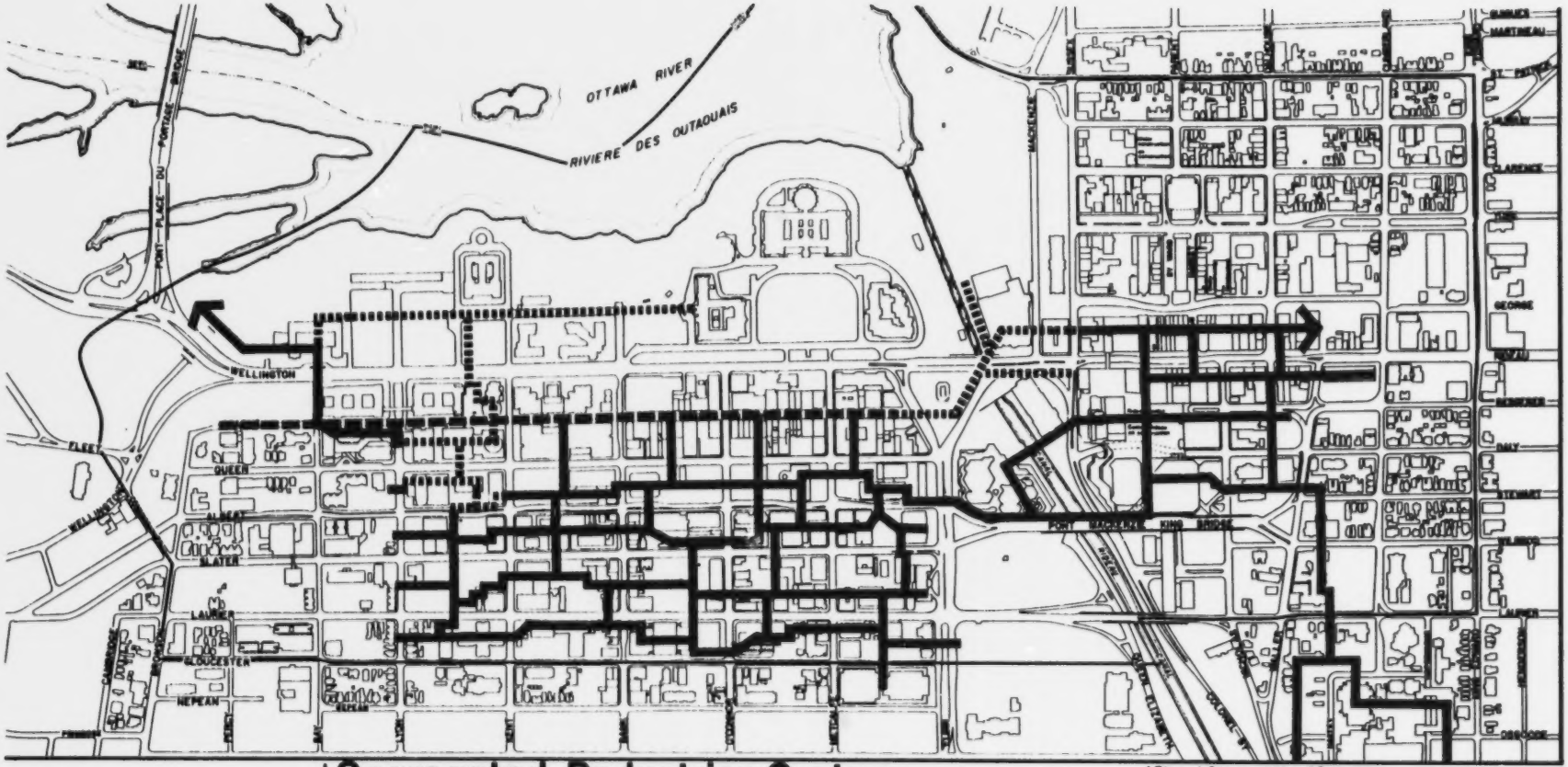
Environmental Studies
Etudes sur l'environnement

A - Sparks Street
rue Sparks

B - Rideau Street south side
côté sud de rue Rideau

City of Ottawa-Ville d'Ottawa
Community Development-Planning Branch
Développement Communautaire-Section d'urbanisme
Technical Services Division
Division des services techniques

Drawn by-Dessiné par: W. Clouthier
Date: March-mars 1979 PB 818
Scale-Echelle:
January-janvier 1982
By-par: C. Prégent
Revised-Révisé
Plan no. 3



Ottawa Central Area Aire centrale

Segregated Pedestrian System
(Existing and Suggested)

Réseau piétonnier distinct
(Actuel et propopé)

- **Elevated** - aérien
- **Underground** - souterrain
- **Full Pedestrian Mall** - mail piétonnier

City of Ottawa-Ville d'Ottawa
Community Development-Planning Branch
Développement Communautaire-Section d'urbanisme
Technical Services Division
Division des services techniques

Drawn by-Dessiné par: W. Clouthier
Date: March-mars 1979 PB 818
Scale-Echelle:

January-janvier 1982
By-par: C. Prégent
Revised-Révisé

Plan no. 4